

HDReal
Housing - Development Real - Estate



LỜI GIỚI THIỆU

Cùng sự phát triển của thị trường bất động sản và xây dựng Việt Nam, Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản - Phát triển Nhà Thành Phố (HDReal) được thành lập và chính thức đi vào hoạt động từ năm 2007 bởi các cổ đông sáng lập là các doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực bất động sản, xây dựng và tài chính: Công ty TNHH Bất Động Sản Thanh Phong, Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long, Công ty TNHH MTV Bất Động Sản Lâm Viên, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (THUDUC HOUSE), Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Nhà Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Chỉ sau 3 năm thành lập, HDReal phát triển nhanh chóng nhờ vào một lực lượng quản lý điều hành gồm nhiều chuyên gia, chuyên viên trình độ cao, nhiệt huyết, trách nhiệm, giàu kinh nghiệm thực tiễn. Bên cạnh đó, Công ty còn nhận được sự hợp tác chặt chẽ của các đối tác như Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn (Saigontourist), Công ty Quản lý Kinh doanh Nhà TP.HCM, Công ty Cổ phần Đức Khải. Chính vì vậy, HDReal đã khẳng định được thương hiệu, vị trí của mình và trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu chuyên phát triển, đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản tại Việt Nam. Nếu như vốn điều lệ Công ty ban đầu chỉ là 30 tỷ đồng, thì đến năm 2008 đã tăng lên 300 tỷ đồng và đến tháng 9 năm 2010 con số này lên đến 400 tỷ đồng.

Chiến lược xuyên suốt của HDReal là tập trung cao độ cho tính độc đáo và chất lượng sản phẩm, luôn quan tâm đến lợi ích khách hàng trong mối gắn kết chặt chẽ, hài hòa với lợi ích của Công ty, của địa phương và toàn xã hội. Chính vì vậy, HDReal đang từng bước vững chắc thực hiện sứ mệnh của mình là không chỉ cung cấp sản phẩm cho khách hàng, không chỉ mang lại thịnh vượng và lợi ích cho cổ đông và cho cán bộ nhân viên của mình mà còn góp phần giải quyết công ăn việc làm cho xã hội, góp phần xây dựng cơ sở hạ tầng hiện đại, góp phần chỉnh trang đô thị và xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cũng như các đô thị khác ngày càng văn minh, hiện đại và đẹp đẽ, tiện nghi hơn.

HDReal hân hạnh giới thiệu các dự án đã và đang thực hiện, và nồng nhiệt chào đón sự hợp tác của tất cả khách hàng, nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Along with the expansion of Vietnam's real estate and construction market, City Housing Development Real Estate Business Joint Stock Company (HDReal) was established in 2007 by important shareholders, which are leading enterprises in real estate, construction and finance such as Thanh Phong Real Estate Company Ltd., Phu Long Real Estate Corp., Lam Vien Real Estate Company, Ho Chi Minh City Housing Development Commercial Bank (HDBank), Thu Duc Housing Development Corporation (THUDUC HOUSE).

After only 3 years of operation, HDReal grew rapidly thanks to well-educated, passionate, and highly-experienced managers and staff. Besides, the company has strong collaboration of strategic partners such as Saigontourist Holding Company (Saigontourist), Housing Management and Trading Company. Therefore, the company has quickly affirmed its position and brand in the real estate market, and become one of the leading enterprises specializing in fields of development, construction investment and trading of real estate projects in Vietnam. If the chartered capital started out with 30 billion dong, it increased to 300 billion dong in 2008 and reached to 400 billion dong in September 2010.

HDReal's long-term strategy is to intensively focus on the uniqueness and quality of products and to prioritize client's profits in which the benefits of the company, the local community and the entire society are closely engaged and considerate. Therefore, HDReal performs firmly its mission, which is not only to provide the best products to clients, to bring the prosperity to its shareholders and employees but also to contribute in solving the unemployment issue of the society, constructing the modern infrastructure, urbanizing Ho Chi Minh City and other areas to be more and more civilized, convenient and beautiful.

HDReal is proud to introduce some completed and under-construction projects, and warmly welcomes the cooperations of all domestic and overseas customers and investors.

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

FIELDS OF BUSINESS

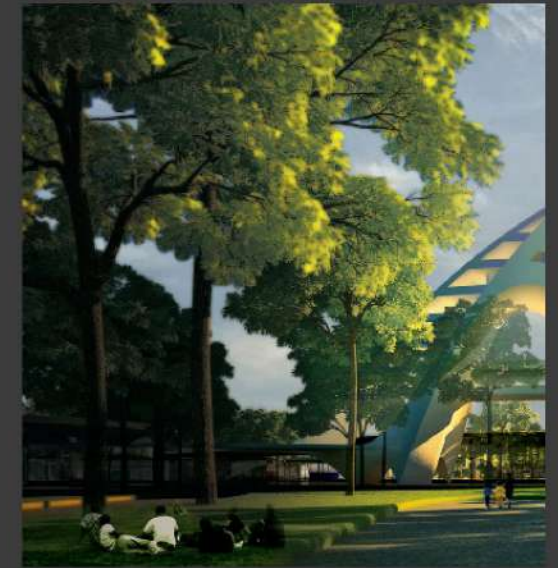
- **Khu Dân Cư Cao Cấp Bảo Long**
Bao Long Luxury Residences
- **Khách Sạn và Căn Hộ Nghỉ Dưỡng**
Sea Star Suite-Furama
Sea Star Suite-Furama
- **Thành Phố Sinh Thái Hiền Long**
Hien Long Ecological City
- **Khu Dân Cư Đông Bắc Sông Bảo Định**
North East Bao Dinh River's Residences

BẤT ĐỘNG SẢN

REAL ESTATE

KHU DÂN CƯ CAO CẤP BẢO LONG

BAO LONG LUXURY RESIDENCES



Trong nhịp sống ngày càng hối hả, có lẽ ai cũng mong tìm về một không gian sống yên bình nhưng hiện đại và tiện nghi, nơi có thể tận hưởng những phút giây thư giãn sau mỗi ngày bận rộn. “Ngôi Nhà Của Mơ Ước” trong đời thường giữa một thành phố xanh, thân thiện, khu dân cư cao cấp Bảo Long sẽ giúp chủ nhân thỏa niềm khát vọng.

Bảo Long, với quy mô 5,4ha gồm 198 biệt thự, được xây dựng trong quần thể kiến trúc đô thị mới Phú Long-Dragon City, tọa lạc trên đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. HCM, chỉ cách trung tâm Quận 1 chưa đầy 15 phút đi xe và 5 phút đến Khu thương mại, trường học, bệnh viện... của Phú Mỹ Hưng và Quận 7. Bảo Long có mật độ xây dựng thấp, hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, tỷ lệ diện tích cây xanh cao mang lại môi trường sống trong lành, thoáng mát, là nơi lý tưởng với những ai mong ước được sống trong những khu biệt thự biệt lập, sang trọng và đầy tiện ích.

In this hustle and bustle life, perhaps every one of us desires to return to a peaceful, modern and convenient living space, where we are able enjoy relaxing moments after a long day at work. “A Dream House” of the real life in a green, friendly environment at Bao Long Luxudy Residences will fulfill the owner’s dreams.

With an area of 5.4 ha, Bao Long employs 198 villas built inside the new city complex Phu Long- Dragon City on Nguyen Huu Tho St., Nhon Duc Comm., Nha Be Dist.,HCMC, which is about 15 minutes drive to District 1 and 5 minutes away to commercial centers,schools,hospitals ect., in Phu My Hung and Dist.7. Bao Long has a low construction density, a completed infrastructure system and a large area of greenness that brings a fresh and airy living environment; an ideal place those desire to live in exclusive, luxury and convenient villas.



KHÁCH SẠN VÀ CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG SEA STAR SUITE-FURAMA SEA STAR SUITE-FURAMA

Bãi cát mịn thoai thoải, du khách sẽ được chiêm ngưỡng một Biển Hồ Cốc tuyệt đẹp tô điểm thêm dáng vẻ kỳ vĩ bởi dải đất đỏ Bazan, nơi được khoác trên mình những tấm thảm rực rỡ của hoa và xanh mướt của ngàn thông.

Hòa quyện với thiên nhiên tuyệt vời ấy là khu căn hộ cao cấp Sea Star Suite-Furama, nơi sở hữu 1,5km mặt tiền biển và một vị trí đắc địa thuộc Khu du lịch Bình Châu-Hồ Cốc, cách TP.HCM 130km, Thành phố Vũng Tàu 40km, Phan Thiết 80km trên con đường quốc lộ ven biển đầy chất thơ. Đặc biệt, Sea Star Suite chỉ cách suối nước nóng Bình Châu - Khu du lịch sinh thái được WTO công nhận - 20 phút đi bằng ô tô.

Kiến trúc công trình Sea Star Suite-Furama rất tinh tế theo tiêu chuẩn của khu nghỉ dưỡng 5 sao, mang đậm phong cách thượng lưu. Với quy mô 2,49ha, Sea Star Suite gồm 567 căn hộ, bungalow và biệt thự cùng đầy đủ các loại hình dịch vụ cao cấp như spa, bar, casino, dịch vụ tổ chức hội nghị và sự kiện, dịch vụ chăm sóc sức khỏe, sắc đẹp, các loại hình giải trí như cửa hàng mua sắm với nhiều thương hiệu cao cấp, thể thao dưới nước và hệ thống nhà hàng sang trọng.

Đặc biệt, chủ nhân của những căn hộ này không chỉ được tận hưởng những dịch vụ, tiện ích theo tiêu chuẩn 5 sao trong ngày nghỉ, mà còn có thể kiếm thêm thu nhập bằng việc cho thuê "ngôi nhà thứ 2" của mình vào những ngày bận rộn khác.

Giá Trị Cuộc Sống Đích Thực



A beach sloped gently to the sea, turquoise water and fresh air... Beach has always been the most ideal relaxing place, the eternal desire of human beings. No need to travel miles away but only more than two hours drive to South East of Ho Chi Minh City, you will find Ho Coc beach with a magnificent view thanks to a strip of red soil Bazan leaning toward the ocean: a place is covered with beautifully flower beds and pine trees.

In the harmony with this beautiful scenery is the Sea Star Suite-Furama that has 1.5km long beach front and an ideal location within Ho Coc - Binh Chau Tourist Zone; 130km from HCMC, 40 km from Vung Tau beach. This resort also is connected with Phan Thiet Town by the national highway about 80 km along the coast. Especially, Sea Star Suite-Furama is only 20 minutes away from Binh Chau Hot Spring, an

ecological tourist attraction recognized by World Tourism Organization. Sea Star Suite-Furama is cleverly built based on international 5 star resort standards, reflecting a luxurious lifestyle. This significant place has an area of 2.49 ha with 576 apartments, bungalows and villas; luxury services such as spa, beauty salon, bar, casino; healthcare center; conference facilities; high-end branded stores; water sports and a finest international restaurants.

Especially, Sea Star Suite-Furama's owners are not only able to enjoy these 5 star facilities and services on the weekends but also can earn some extra income by renting out their "second home" on regular days.

The True Value of Life



THÀNH PHỐ SINH THÁI HIỂN LONG HIEN LONG ECOLOGICAL CITY

Trong cuộc sống hiện đại ngày nay, “an cư lạc nghiệp” không chỉ đơn thuần là một chỗ ở với đầy đủ tiện nghi, mà còn hàm ý một không gian sống được che chở bởi những mảng xanh, mang lại sinh khí tươi mát và trong lành.

HDReal gửi gắm thông điệp này vào dự án Thành Phố Sinh Thái Hiển Long nhằm mang lại một môi trường sống thanh bình và thoải mái nhất đến từng cư dân. Dự án được xây dựng tại Xã Phước Kiến – Huyện Nhà Bè với quy mô 41ha, gồm khu công viên cây xanh bao quanh những khuôn viên biệt thự song lập, đơn lập và liên lập. Hơn nữa, quang cảnh sông nước hữu tình nơi đây cũng góp phần làm hoàn hảo ý nghĩa đích thực của một thành phố sinh thái.

Ecological environment has always been in favor of our human beings as it is where we can find a peace of mind, fresh and peaceful environment. Settling, nowadays, is not simply a fancy four-wall living house but it's more about a green living space, which brings us a vitality and clean environment.

HDReal encloses this message into Hien Long Ecological City project with a purpose to bring a peaceful, friendly and most comfortable place to its residents. The project is built at Phuoc Kien Town, Nha Be District with an area of 41 hectares including a green park surrounding the exclusive villas. Besides, there are other buildings such as commercial centers, office towers, sport centers, schools together with the river view, completing the true meaning of an ecological city.

KHU DÂN CƯ ĐÔNG BẮC SÔNG BẢO ĐỊNH

NORTH EAST BAO DINH RIVER'S RESIDENCES

Nằm soi bóng bên dòng sông huyền thoại, Khu Dân Cư Đông Bắc Sông Bảo Định có quy mô khá lớn, tới 87,5ha, thuộc thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Chỉ cách TP.HCM khoảng 1 giờ đi xe, Khu dân cư Đông Bắc Sông Bảo Định là một khu đô thị mới có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, hiện đại, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân trong khu vực. Đây sẽ là một điểm nhấn quan trọng, góp phần thực hiện thành công chương trình chỉnh trang đô thị, hoàn thiện quy hoạch chung của thành phố Mỹ Tho, tạo sức bật mới góp phần thay đổi diện mạo bộ mặt của tỉnh Tiền Giang.

Kiến trúc công trình được thiết kế hiện đại nhưng phù hợp với văn hóa của miền Tây Nam Bộ. Các khu nhà phố tọa lạc dọc theo trục đường chính kết hợp với các loại dịch vụ như nhà hàng, khách sạn mini, đặc biệt là du lịch sinh thái như nhà vườn, các chòi nghỉ chân được bố trí xen lẫn trong vườn cây ăn trái, hay các chòi câu cá giải trí chạy dọc theo bờ sông Bảo Định hữu tình, tạo nên nét đẹp và hấp dẫn riêng cho khu dân cư này.



Situated on the bank of the legendary Mekong River, North East Bao Dinh River's Residences (NEBDRR), has an are of 87.5ha in My Tho City, Tien Giang Provice and is about hour drive away from HCMC. NEBDRR is a new urban area with complete and modern infrastructures fulfilling the high demand of local people. This Residences will be an important highlight contributing to the success of urbanization program in My Tho city, creating a positive and refreshing outlook of Tien Giang Province.

The architect of NEBDRR is designed cleverly and suitable to the Mekong Delta local culture. The residential blocks locate along the main street where restaurants, mini hotels, especially, ecological tourist services such as garden-houses blending in the fruit gardens or relaxing and fishing huts spread along the romantic Bao Dinh river, creating a uniqueness of this Residences.

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

FIELDS OF BUSINESS

- **Khu Dân Cư Cao Cấp Bảo Long**
Bao Long Luxury Residences
- **Chung Cư Kỷ Nguyên**
The Era Town
- **Khách Sạn Và Căn Hộ Nghĩ Dưỡng**
Sea Star Suite-Furama
Sea Star Suite-Furama
- **Khách Sạn Blue Moon-Đà Lạt**
Blue Moon-Da Lat Hotel
- **HTKT Khu Trung Tâm TP.Nhơn Trạch-Đồng Nai (71 ha)**
Infrastructure of Nhon Trach City Center-Dong Nai (71ha)
- **HTKT Khu Dân Cư Lý Chiêu Hoàng**
Infrastructure of Ly Chieu Hoang Residences

XÂY DỰNG

CONSTRUCTION

KHU DÂN CƯ CAO CẤP BẢO LONG BAO LONG LUXURY RESIDENCES



Vị trí: Xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè, TP.HCM
Diện tích: 5,4 ha
Vốn đầu tư: 39 triệu USD

Location: Nhon Duc Comm, Nha Be Dist., HCMC
Area: 5,4 ha
Investment capital: 39,000,000 USD

CHUNG CƯ KỶ NGUYÊN THE ERA TOWN



Vị trí: Phường Phú Mỹ, Q7, TP.HCM
Diện tích: 45.244 m²
Vốn đầu tư: 32 triệu USD

Location: Phu My Ward, Dist. 7, HCMC
Area: 45,244 m²
Investment capital: 32,000,000 USD

KHÁCH SẠN VÀ CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG SEA STAR SUITE-FURAMA SEA STAR SUITE-FURAMA

Vị trí: Hồ Tràm, Xuyên Mộc, Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 2,5 ha

Vốn đầu tư: 38 triệu USD

Location: Ho Tram, Xuyen Moc, Ba Ria - Vung Tau

Area: 2.5 ha

Investment capital: 38,000,000 USD



KHÁCH SẠN BLUE MOON BLUE MOON-DA LAT HOTEL

Vị trí: 04 Phan Bội Châu, TP. Đà Lạt

Diện tích: 3.474 m²

Vốn đầu tư: 4 triệu USD

Location: 04 Phan Boi Chau St., Da Lat City

Area: 3,474 m²

Investment capital: 4,000,000 USD



HTKT KHU TRUNG TÂM TP. NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI (71HA)

INFRASTRUCTURE OF NHON TRACH CITY CENTER,
DONG NAI (71HA)

Vị trí: Nhơn Trạch, Đồng Nai
Diện tích: 71 ha

Location: Nhon Trach, Dong Nai
Area: 71 ha

HTKT KHU DÂN CƯ LÝ CHIÊU HOÀNG INFRASTRUCTURE OF LY CHIEU HOANG RESIDENCES

Vị trí: Quận Bình Tân, TP. HCM
Diện tích: 3 ha

Location: Binh Tan Dist., HCMC
Area: 3 ha



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

FIELDS OF BUSINESS

DỊCH VỤ DU LỊCH, KHÁCH SẠN VÀ
VĂN PHÒNG CHO THUÊ
TOURISM, HOTEL AND
OFFICE FOR LEASE SERVICES

- Khu Vui Chơi Giải Trí Nghỉ Dưỡng và Bến Du Thuyền Nam Sài Gòn
Saigon South's Integrated Resort and Marina
- Khu Du Lịch Sài Gòn-Cam Ranh
Sai Gon-Cam Ranh Resort
- Khách Sạn Blue Moon-Đà Lạt
Blue Moon-Da Lat Hotel
- Cao Ốc Văn Phòng 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai
25 Bis Nguyen Thi Minh Khai Office Building
- Garden View Court



KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ NGHỈ DƯỠNG VÀ BẾN DU THUYỀN NAM SÀI GÒN SAIGON SOUTH'S INTEGRATED RESORT AND MARINA

Du thuyền là một loại hình giải trí phổ biến tại các quốc gia phát triển và có vị trí địa lý thuận lợi. Với nền kinh tế đang đi lên, với bờ biển dài và mạng lưới sông rạch chằng chịt, Việt Nam chắc chắn sẽ là điểm đến tương lai cho loại hình giải trí cao cấp nhưng cực kỳ thú vị này. Giữ vai trò tiên phong, HDReal đã mạnh dạn hợp tác với Tổng Công Ty Du Lịch Sài Gòn và các Công ty giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh du thuyền như Công Ty TNHH Câu lạc bộ giải trí du thuyền Thượng Hải (Trung Quốc – Úc) và United Investment (Mỹ) trong việc đầu tư xây dựng Khu Vui Chơi Giải Trí Nghỉ Dưỡng và Bến Du Thuyền Nam Sài Gòn đầu tiên và duy nhất tại Việt Nam.

Nằm cách trung tâm TP.HCM 20km, chỉ mất khoảng hơn 30 phút đi bằng xe, Khu Vui Chơi Giải Trí Nghỉ Dưỡng và Bến Du Thuyền Nam Sài Gòn là một công trình phức hợp, có quy mô 27ha với tổng mức đầu tư dự kiến là 50 triệu USD và công suất tiếp nhận khách đến 2000 người bao gồm:

- Khu vực cảng tiếp nhận tàu du lịch 14ha
- Khu vực nhà ga hành khách và thủ tục 1ha
- Khu vực dành cho hội viên và nhà trung chuyển 3ha
- Khu vực thương mại và dịch vụ giải trí 1ha
- Khu vực công viên cây xanh và vui chơi 7ha
- Khu vực đậu xe 1ha

Khu Vui Chơi Giải Trí Nghỉ Dưỡng và Bến Du Thuyền Nam Sài Gòn sẽ là địa điểm gặp gỡ và giao lưu lý tưởng của các thành viên trong câu lạc bộ đua thuyền cũng như các du khách yêu thích môn thể thao này. Ngoài ra, với hệ thống nhà hàng và quán bar cao cấp được thiết kế độc đáo hòa cùng cảnh sông nước nhẹ nhàng, khung cảnh nên thơ, nơi đây hứa hẹn sẽ mang lại nhiều trải nghiệm khó quên cho những ai muốn tận hưởng từng khoảnh khắc của cuộc sống.

Đẳng Cấp Của Người Thành Đạt

Class of Successful People

Yacht has been a popular entertainment in developed and favorable geographical countries. This trend is entering to Vietnam thanks to the rapid economic development and the complex river system. Vietnam is a promising destination for this type of entertainment in the near future.

Playing a pioneer role, HDReal co-operates with Saigontourist Holding Company and many other experienced enterprises in yacht business such as Shanghai Club of Entertainment Yacht Ltd Co. (China – Australia) and United Investment (USA) to invest in Saigon South's Integrated Resort and Marina (SSIRM), the one and only in Vietnam.

Located about 20km away from Ho Chi Minh City center and proximately 30 minutes drive, SSIRM is a complex project covering an area of 27ha with an anticipated investment of USD 50 million. This place has a capacity of 2,000 people includes:

- The port area for receiving tourist boats 14ha
- Station area 1ha
- Area for members and transit house 3ha
- Commercial and Amusement service area 1ha
- Landscape and amusement green park 7ha
- Parking area 1ha

SSIRM is an ideal meeting and networking destination for all yacht club members and visitors that love this exciting sport. Moreover, this place has so much to offer including state-of-the art facilities, uniquely designed restaurants and bars, and charming scenery that promise to bring memorable experience to visitors. SSIRM is an excellent choice for those who wish to enjoy each moment of life.



KHU DU LỊCH SÀI GÒN-CAM RANH
SAI GON-CAM RANH RESORT





Với diện tích 19,79ha, thuộc xã Cam Hải Đông, thị xã Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà, khu du lịch Sài Gòn-Cam Ranh là khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp, có vị trí thuận lợi như nằm trong hệ thống du lịch quốc tế IATA, gần sân bay quốc tế Cam Ranh và sân bay dân sự phục vụ tỉnh Khánh Hoà. Đặc biệt, Sài Gòn-Cam Ranh có phía Đông giáp với biển Đông và nằm giáp ranh với thành phố biển Nha Trang.

Vịnh Cam Ranh không chỉ được biết đến với khu căn cứ quân sự mà còn nổi tiếng nhờ vào biển xanh, cát trắng mịn màng; một trong những bãi biển tuyệt vời nhất của Việt Nam. Nhằm khai thác thế mạnh tiềm năng của khu vực, HDReal đã liên doanh với Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn đầu tư xây dựng khu du lịch Sài Gòn-Cam Ranh với nhiều loại hình dịch vụ đa dạng, cao cấp tại khu không gian tĩnh, nơi giúp du khách nghỉ dưỡng trong tổ hợp khách sạn, bungalow và biệt thự tiêu chuẩn 5 sao, hoặc tại khu không gian động với những khuôn viên dành cho cắm trại, thể thao và giải trí biển.

Với kiến trúc hiện đại, mới lạ, pha trộn hoàn hảo giữa văn hoá Phương Đông và văn hoá sa mạc, khu du lịch Sài Gòn-Cam Ranh tôn tạo cảnh quan địa hình đặc sắc của khu vực và tối đa hoá tầm nhìn ra biển. Đến đây, du khách sẽ thoải mái thư giãn cùng biển xanh, cát trắng, để rồi chìm xuống trong ánh lửa bập bùng, lại được hồi tưởng về chàng Alibaba, nàng Xerenate, về các Pharaông huyền bí và thưởng thức các dịch vụ cao cấp của một khu nghỉ mát theo tiêu chuẩn quốc tế 5 sao.

With an area of 19.79 hectares in Cam Hai Dong Community, Cam Ranh Town, Khanh Hoa province, Saigon-Cam Ranh Resort is a high-end ecological tourist destination that has an ideal location: in the international tourism system IATA; minutes away from Cam Ranh international airport, the major airport of Khanh Hoa province. Especially, Saigon-Cam Ranh Resort has the East borders with China sea and Nha Trang beach.

Cam Ranh Bay has not only been well-known for its military base but also the white sand, blue water beach; one of the best among many beaches in Vietnam. In order to exploit the potential strength of this area, HDReal co-operates with Saigon Tourist Holding Company in investing Saigon-Cam Ranh Resort with various tourist activities including a "tranquil area" with a complex of luxury 5 star hotel, bungalows and villas, and an "active area" that has camping sites, water sports and other entertainments.

Saigon-Cam Ranh has a modern and unique design, a perfect blend between Oriental and desert cultures that bring out the characteristics of the region and maximize the vision to the beach front. Visitors to Saigon-Cam Ranh Resort will be indulged with the beautiful beach, white sand during the day and enjoyed high-end services of an international 5 star resort.

KHÁCH SẠN BLUE MOON-ĐÀ LẠT

BLUE MOON-DA LAT HOTEL



Đà Lạt, một thành phố của hoa và sương cùng với cảnh quan thiên nhiên hữu tình, lãng mạn đã tạo nên không ít nguồn cảm hứng thi ca trong mỗi lòng du khách đã từng dừng chân ở phố núi này.

Như một thiếu nữ duyên dáng, Blue Moon soi mình bên bờ hồ Xuân Hương thơ mộng, nơi du khách có thể dạo bước quanh hồ, hít thở những ngọn gió trong lành nhất của cao nguyên Lâm Viên.

Blue Moon được xem là một trong những khách sạn tốt nhất nằm ngay trung tâm thành phố Đà Lạt. Khách sạn có hơn 80 phòng ngủ đạt tiêu chuẩn 4 sao, được thiết kế theo phong cách Á Đông

hiện đại, phù hợp với du khách Việt Nam và quốc tế. Có thể nói rằng Blue Moon là lựa chọn tuyệt vời cho những ai tìm đến Đà Lạt nhằm trải nghiệm sự thăng hoa tuyệt vời của cảnh quan “mây và núi”, “hoa và sương” hay những khoảnh khắc quý giá bên người thân yêu trong bữa ăn tối ấm cúng và ngắm trăng lãng mạn tại nhà hàng 4 sao của Blue Moon.

Không chỉ mang phong cách lãng mạn, Blue Moon còn hiện đại với phòng hội nghị, phòng họp, hồ bơi nước nóng, phòng tập thể dục và các hoạt động giải trí khác, nhằm phục vụ tốt nhất mỗi du khách lưu lại khách sạn phố núi này.

Dalat, the city of flowers and fog with various love and nature legends such as the contemporary "Romio and Juliet's" forming the Langbian range, the Elephant mountain and romantic natural landscapes have brought poetry inspiration to each visitor.

As a charming lady, Blue Moon mirrors itself from the clear Xuan Huong Lake where visitors can wander along the lakeside, inhale the fresh air and enjoy the breeze of Lam Vien Plateau.

Blue Moon is considered one of the best hotels in Dalat, which is located right at the heart of the city. The hotel has over 80 with 4 star standards designed in Oriental style, which are suitable to both Vietnamese and international guests. It could be said that Blue Moon is an excellent choice for those that come to Dalat to experience the sublimation of "mountain and cloud", "flowers and fog" or precious moments with your love ones at a dinner or enjoy the moonlight at Blue Moon's 4 star restaurant.

Besides, Blue Moon also has other facilities such as conference, meeting rooms, hot in-door swimming pool, gym, and many other entertainment activities that await visitors and guests.

<http://www.bluemoonhotel.com.vn>





CAO ỐC VĂN PHÒNG
25 BIS NGUYỄN THỊ MINH KHAI
25 BIS NGUYEN THI MINH KHAI OFFICE BUILDING



Nằm trên đoạn đường Nguyễn Thị Minh Khai hai chiều thông thoáng, thuộc trung tâm Quận 1 - khu đất vàng của TP.HCM, tòa nhà có mặt tiền rộng rãi, tiếp giáp thân thiện với các cơ quan ban ngành: hướng Tây Nam giáp lãnh sự quán Mỹ, Đông Nam giáp lãnh sự quán Pháp, phía Bắc giáp khu căn hộ cao cấp Somerset. Có lẽ khó có thể kiếm được một vị trí lý tưởng hơn cho một toà văn phòng hạng A như ở đây.

Công trình kiến trúc có quy mô 5.338m², tuy vậy, diện tích xây dựng chỉ là 599m² (chỉ chiếm 15%), gồm tòa nhà 18 tầng (2 tầng hầm) tương đương với diện tích sàn kinh doanh văn phòng 11.896m² và bãi đỗ xe 3.000m². Phần còn lại là các công trình phụ gồm khu cây xanh 400m², sân bãi và giao thông nội bộ.

Cao ốc được trang bị đầy đủ các hệ thống đạt tiêu chuẩn quốc tế như hệ thống điều khiển thông minh, hệ thống báo cháy, chữa cháy tự động, hệ thống chống sét, hệ thống thông tin, camera an ninh, điều hòa nhiệt độ, máy phát điện và hệ thống 4 thang máy và 1 thang nâng đảm bảo lưu chuyển khách cũng như hàng hóa nhanh chóng và liên tục. Dự kiến, cao ốc sẽ đi vào hoạt động vào cuối năm 2010.

Located in Dist.1, in the golden land of HCMC, the building is constructed on the two way large lane street of Nguyen Thi Minh Khai that has a spacy front yard and borders friendly with organizations/buildings: the South West is next to the U.S Consulate, the South East borders with French Consulate and the North neighbors with the high-end Somerset Apartment Building. This is, perhaps, one of the most desierable location to build an A class office building.

25 Bis NTMK's architecture has a total area of 5,338. m2, however, the construction's density is only 599 m2 (takes up only 15% the total area) comprising of an 18-floor office building (2 basement levels, which is equivalent to an office floor area of 11,896 m2 and 3,000 m2 parking lots. The rest of the construction has a 400 m2 green area, internal traffic zones, and courtyard.

25 Bis NTMK is equipped with international standard facilities such as the intelligent control center, fire alarm and auto-fire extinguisher systems, lightning protector, phones, TV, security cameras, central Air-conditioner, electricity generator and an efficient elevator system (4 guest and 1 cargo). The tower is anticipated to be launched at the end of 2010.



GARDEN VIEW COURT



Khi đất nước ngày càng phát triển và hội nhập xu thế toàn cầu hóa, những thành phố lớn dần trở thành những khu trung tâm đa chức năng: hành chính, thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng... Vì vậy, có được một không gian sống hiện đại và tiện lợi ngay tại trung tâm là một điều rất lý tưởng.

Garden View Court tọa lạc tại 101 Nguyễn Du, Q.1, vị trí trung tâm của TP. HCM, nơi chủ nhân có thể tản bộ qua khu du lịch lịch sử Dinh Thống Nhất, mua sắm và thưởng thức ẩm thực tại chợ Bến Thành hay chỉ mất 5 phút di chuyển đến các trung tâm thương mại lớn khác. Căn hộ cao cấp này được thiết kế sang trọng theo tiêu chuẩn quốc tế 5 sao và đã hoạt động được 14 năm với một lượng khách thuê dài hạn ổn định.

Với đầy đủ dịch vụ tiện ích sinh hoạt như hồ bơi, phòng tập thể dục, nhà hàng, sauna, siêu thị mini, cửa hàng mua sắm cùng hệ thống camera an ninh, đội ngũ quản lý, bảo vệ và tiếp tân chuyên nghiệp, Garden View Court luôn làm hài lòng khách thuê bởi không chỉ đáp ứng tốt nhu cầu sinh hoạt cá nhân mà còn đảm bảo an ninh và sự thoải mái tối đa.



When our country is more and more developed and the world goes globalization, major cities have become financial and commercial centers. Therefore, having a convenient, modern and high quality living space right at heart of the city is very ideal.

Garden View Court is located at 101 Nguyen Du St., Dist. 1, HCMC, a very centered location of the city, where its tenants can wander around the historical site Renunification Plalace, shop and enjoy Vietnamese cuisines at Ben Thanh market or take a-5 minute ride to other department stores in town. This building has luxury and modern design of a 5 star international standards apartment and has been opening since 14 years with a stable long-term tenants.

With full facilities such as swimming pool, gym, restaurant, Sauna, mini-market, stores together with a smart camera system, professional guard and

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

FIELDS OF BUSINESS

- Dragon City
- Nhà Hát Đa Năng
Multipurpose Theatre
- Nghĩa Trang Nhon Đức
Nhon Duc Cemetery

ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

FINANCIAL INVESTMENT



DRAGON CITY

Dragon City được xây dựng tại một vị trí chiến lược trên đường Nguyễn Hữu Thọ - trục lộ Bắc Nam cách trung tâm thành phố 5km. Với diện tích 65ha, Dragon City tiếp giáp với khu Đô Thị Phú Mỹ Hưng, sân Golf Quốc Tế 36 Lỗ, Đại Học Quốc Tế RMIT, các ngân hàng, trung tâm thương mại, siêu thị, bệnh viện Quốc Tế Pháp - Việt (FV)...

Dragon City được một công ty kiến trúc hàng đầu của Singapore - Surbana tư vấn và thiết kế, bao gồm 7 tòa nhà cao từ 25 đến 34 tầng với 160.404m² sàn xây dựng và tổng mức đầu tư là 150 triệu USD. Dragon City - "Thành phố Rồng" mang vẻ đẹp hài hòa của phong cách cổ điển và hiện đại, song song với kiến trúc hài hòa giữa thiên nhiên và phong thủy làm toát lên vẻ rất Á Đông là phần thiết kế nội thất với các thiết bị hiện đại theo phong cách phương Tây. Sự phối hợp tương chừng mâu thuẫn này lại mang đến cho dự án một nét độc đáo riêng, tạo thành một Nam Sài Gòn mới theo phong cách "Đông Tây Hội Ngộ".

Dragon City is built on the strategic route of Nguyen Huu Tho - North-South axle and is about 5 km from the city centre. With an area of 65ha stretching, Dragon City borders with Phu My Hung urban district, 36 holes Golf Course, RMIT University, banks, shopping centers, super markets and FV Hospital ect.

Dragon City is consulted and designed by Singapore's top architect company Singapore -Surbana including 7 towers from 25 to 34 floors with 160,404 m² construction area that has an investment of \$150 million. The name "Dragon City" carries a beauty of both modern and classical styles: paralleled with the Oriental architect of harmonious between nature and Feng-shui is the interior contemporary interior design and modern equipments that give the place a Western look. This combination that is seemed to be conflicted surprisingly brings the uniqueness to the project: a new South Saigon of "East meets West".



NHÀ HÁT ĐÀ NẴNG MULTIPURPOSE THEATRE

Trong những năm gần đây, ngành nghệ thuật biểu diễn của Việt Nam đang ngày càng khởi sắc. Tuy vậy, cơ sở hạ tầng vẫn còn khiêm tốn nên việc nâng tầm các chương trình biểu diễn theo tiêu chuẩn quốc tế vẫn còn nhiều hạn chế. HDReal đầu tư xây dựng một Nhà Hát Đa Năng với mong muốn mang lại một cơ sở hạ tầng hiện đại nhất nhằm góp phần phát triển ngành nghệ thuật biểu diễn đồng thời làm giàu thêm văn hóa cộng đồng.

Nhà Hát Đa Năng được xây dựng trong khu Du lịch Văn Thánh, có tổng diện tích là 7ha và dự kiến sẽ hoàn tất trong năm 2011. Với sức chứa lên đến hàng ngàn chỗ, sân khấu được thiết kế hiện đại, Nhà Hát Đa Năng sẽ đáp ứng các chương trình biểu diễn tầm cỡ quốc gia và quốc tế gồm nhiều loại hình khác nhau như ca nhạc, ballet, hoà nhạc, nhạc kịch,...

Vietnamese performing arts industry has been developing strongly in the recent years. However the infrastructures are very modest so upgrading the performances to international standards have been challenging. HDReal invests in a Multipurpose Theatre with a goal to bring the most up-to-date infrastructure contributing to the performing arts industry of Vietnam and, at the same time, enriching community's culture.

A Multipurpose Theatre, built in Van Thanh Tourist Area, covers an area of 7ha and planned to be completed in 2011. With a capacity of thousands of audiences and modern stage, the theatre is ready for stature international and domestic performances such as ballets, operas, concerts and musical shows.



NGHĨA TRANG NHƠN ĐỨC NHON DUC CEMETERY

Sau quá trình nghiên cứu các mô hình nghĩa trang tại các nước phát triển trên thế giới, HDReal quyết định đầu tư xây dựng một nghĩa trang hiện đại và quy củ chưa từng có tại Việt Nam. Nằm tại huyện Nhà Bè, với diện tích 50ha, Nhơn Đức có đầy đủ chức năng của một nghĩa trang hiện đại gồm đài hỏa táng, nhà tưởng niệm, khu mộ, tháp tro, nhà quản, dòng sông Vĩnh Hằng, công viên Hư Vô... Nghĩa trang Nhơn Đức xứng tầm là "nơi tốt nhất cho sự vĩnh hằng"

After researching cemetery models from developed countries such as Japan and the United States, HDReal invests in Vietnam's most modern and ordered cemetery called Nhon Duc. Located in Nha Be District, South Saigon, Nhon Duc has an area of 50 hectares with a up-to-date facilities including Burning House, Memorial House, Tomb, Park, Bone and Ash Tower, Lich-House, Eternity River, Nothingness Park. Nhon Duc Cemetery is truly "the best place of eternity."

HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG - ACTIVITY IMAGES



Hội Chợ Vietbuild
Vietbuild Exhibition



Trao Nhà Tình Nghĩa
Presenting House Of Gratitude



Tài Trợ Lễ Hội Ẩm Thực Chay
Vegetarian Foods Festival Sponsorship



Cúp Vàng

Thương hiệu Vàng Xây Dựng - Bất Động Sản Việt Nam

Gold Cup

Vietnam 2010's Real Estate - Construction Golden Brand



Cúp Vàng Thương Hiệu Ngành Xây Dựng - Bất Động Sản
Real Estate - Construction Brand Gold Cup



Nhà Tài Trợ Chính Hội Chợ Vietbuild
Vietbuild's Major Sponsor



Hội Chợ Vietbuild Gian Hàng Đẹp - Qui Mô & Ấn Tượng
Vietbuild's Fine , Large-Scale and Impressive Pavilion

HDReal

Housing - Development Real - Estate

Công ty Cổ Phần Kinh Doanh Bất Động Sản - Phát Triển Nhà Thành Phố

City Housing Development Real Estate Business Join Stock Company (HDReal)

Lầu 1 - Tòa nhà SECC, 799 Nguyễn Văn Linh, P.Tân Phú, Quận 7, TP HCM
Điện thoại: (84.28) 5412 0555 Fax: (84.28) 5412 0550
Email: info@hdreal.com.vn

1st Floor - SECC, 799 Nguyen Van Linh Blv, Tan Phu Ward, Dist.7, HCMC
Tel: (84.28) 5412 0555 Fax: (84.28) 5412 0550
Email: info@hdreal.com.vn

www.hdreal.com.vn